**ДОГОВОР №**

**Теплоснабжения и горячего водснабжения**

г. Нижневартовск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акционерное общество «Городские электрические сети» (АО «Горэлектросеть»)**, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  именуемое в дальнейшем **«Потребитель»,** в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Сторонами,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Энергоснабжающая организация и Потребитель в своих отношениях руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 года № 190-ФЗ, Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 года № 261-ФЗ, Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 года № 808, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 года № 1034, Правилами горячего водоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 года № 642, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014 года № 99/пр. и другими действующими нормативно-правовыми документами.

**ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУМЫЕ В ДОГОВОРЕ**

**"тепловая энергия"** - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

**"качество теплоснабжения"** - совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;

**"теплопотребляющая установка"** - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

**"потребитель тепловой энергии (потребитель)"** - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

**"граница балансовой принадлежности"** - линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании;

**"граница эксплуатационной ответственности"** - линия раздела элементов источников тепловой энергии, тепловых сетей или теплопотребляющих установок по признаку ответственности за эксплуатацию тех или иных элементов, устанавливаемая соглашением сторон договора теплоснабжения, договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, а при отсутствии такого соглашения - определяемая по границе балансовой принадлежности;

**"точка поставки"** - место исполнения обязательств теплоснабжающей организации или единой теплоснабжающей организации, которое располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации, или единой теплоснабжающей организации, или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети;

**"прибор учета"** - средство измерений, включающее технические устройства, которые выполняют функции измерения, накопления, хранения и отображения информации о количестве тепловой энергии, а также о массе (об объеме), температуре, давлении теплоносителя и времени работы приборов;

**"узел учета"** - техническая система, состоящая из средств измерений и устройств, обеспечивающих учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию параметров теплоносителя;

**"расчетный метод"** - совокупность организационных процедур и математических действий по определению количества тепловой энергии, теплоносителя при отсутствии приборов учета или их неработоспособности, применяемых в случаях, установленных настоящими Правилами.

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и (или) теплоноситель, а Потребитель тепловой энергии обязан принять и оплатить тепловую энергию и (или) теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств Энергоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 3).

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

 **2.1**. **Энергоснабжающая организация обязуется:**

2.1.1. Производит отпуск тепловой энергии в соответствии с заявкой Потребителя и Приложением №2 к Договору. Для строящихся объектов тепловая энергия рассчитывается с учётом коэффициента К=1,3. Плановое потребление тепловой энергии с разбивкой по месяцам указано в Приложении №1 Договора.

2.1.2 Обеспечить бесперебойный отпуск тепловой энергии Потребителю следующего качества:

* поддерживать температуру теплоносителя на выходе из котельной, согласно температурному графику в соответствии с температурой наружного воздуха, регулируя температуру теплоносителя не менее двух раз в сутки с отклонением не более чем на 3 оС; (кроме строящихся и реконструируемых объектов);
* поддерживать давление в «подающем» и «обратном» коллекторах котельных (в кг с/ см2) в соответствии с заданным гидравлическим режимом:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник: | № 1 |  № 2 «а» |  № 3 | № 5 |  № 8 | № 8«б» | ПС–1,2 |  Рыбозавод | ПС-2«а» |
| подающий коллектор | Т1 | 130 | 125 | 130 | 130 | 105 | 105 | 95 | 95 | 95 |
| Р1 | 8,2 | 6,5- 8,5 | 8,0 | 8,0 | 6,0 | 6,0 | 7,4/7,2 | 6,2 | 7,8 |
|  Обратный коллектор | Т2 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| Р2 | 3,5 | 3,5- 4,8 | 2,0 | 3,0 | 2,0-2,5 | 2,0-2,5 | 4,5/5,5 | 5,0 | 3,8 |

Примечание: в переходный период (при температуре наружного воздуха от +8 до -7 оС) температура и давление в подающем и обратном коллекторе могут быть изменены;

* выдерживать минимальный располагаемый перепад давления у Потребителя не менее 4 м.вод.ст.; (кроме строящихся и реконструируемых объектов).

 2.1.3. Направлять специалиста для проверки правильности монтажа вновь установленных узлов учёта тепловой энергии (либо оформления акта повторного допуска) в течение 10 дней с момента получения заявки от Потребителя.

 2.1.4. Контролировать температурный режим с допустимыми отклонениями в зависимости от температуры наружного воздуха до границы балансовой принадлежности Теплоснабжающей организации.

 2.1.5. Контролировать давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети на границе раздела эксплуатационной ответственности сторон по присоединенным тепловым сетям, обеспечивающее функционирование системы теплопотребления Потребителя в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями настоящего Договора.

 2.1.6. Выдавать Потребителю технические условия для изменения согласованных настоящим договором величин потребления тепловой энергии при введении новых объектов (или закрытии действующих) на основе технико-экономических расчетов и вносить соответствующие изменения в настоящий договор.

 **2.2. Энергоснабжающая организация имеет право:**

 2.2.1. Вводить ограничение режима потребления тепловой энергии, полностью или частично, в следующих случаях:

 - неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено Договором;

 - нарушение условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения;

 - несоблюдение установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

 - прекращение обязательств сторон по Договору теплоснабжения;

 - выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

 - возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

 - наличие обращения Потребителя о введении ограничения;

 - иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации или Договором теплоснабжения.

2.2.2. Проводить проверку наличия у Потребителя оснований для потребления тепловой энергии в зоне использования тепловой энергии, вырабатываемой Энергоснабжающей организацией, в целях выявления бездоговорного потребления.

2.2.3. Проводить обследования объектов Потребителя тепловой энергии.

2.2.4. Требовать от Потребителя оплаты фактически потребленной им тепловой энергии, поставленной Энергоснабжающей организацией.

2.2.5. При порывах на тепловых сетях, не находящихся на балансе Энергоснабжающей организации и по которым Потребитель получает тепловую энергию, Энергоснабжающая организация вправе предъявить компенсацию за утечку сетевой воды согласно приказу 640/пр. от 17.10.2014г. Министерства Строительства и ЖКХ РФ

2.2.6. Энергоснабжающая организация вправе:

- проводить проверку готовности систем теплопотребления к отопительному сезону;

- проводить проверку технического состояния оборудования на узлах учёта тепловой энергии Потребителя, с составлением актов;

- сверять показания приборов учёта, предоставляемых Потребителями тепловой энергии, с составлением актов;

- осуществлять плановый и внеплановый контроль за работоспособностью узлов учёта, для снятия контрольных показаний;

- ограничивать или приостанавливать подачу тепловой энергии после предварительного уведомления Потребителя за 10 (десять) календарных дней до предстоящего ограничения или приостановления в случае планового ограничения или прекращения поставки энергоносителей (газ, электроэнергия, водоснабжение) на объекты Энергоснабжающей организации;

- ограничивать или приостанавливать подачу тепловой энергии с оперативным извещением Потребителя в случае внеплановых или аварийных ограничений и прекращения поставки энергоносителей, водоснабжения на объекты Энергоснабжающей организации.

В случае частичного ограничения подачи тепловой энергии Потребитель по уведомлению Энергоснабжающей организации самостоятельно отключает приточную вентиляцию и горячее водоснабжение до окончания ограничения.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ**

 **3.1. Потребитель тепловой энергии обязан:**

3.1.1. Оплачивать приобретаемую тепловую энергию в порядке, установленном настоящим Договором.

3.1.2. Обеспечивать учёт потребления тепловой энергии в соответствие правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя утвержденные ППРФ от 18.11.2013 №1034

3.1.3. Ежемесячно, 23-25 числа каждого месяца, предоставлять Энергоснабжающей организации ведомость учёта параметров потребления тепловой энергии и горячего водоснабжения.

3.1.4. Обеспечивать за свой счёт установку, замену в случае выхода из строя, утраты или истечения срока эксплуатации, истечения межповерочного интервала, а также обслуживание ремонт расчётных приборов учёта, находящихся в собственности Потребителя (в соответствие с правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя утвержденные ППРФ от 18.11.2013 № 1034)

3.1.5. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией изменения в схемах теплоснабжения в целях обеспечения надёжности теплоснабжения.

3.1.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Энергоснабжающей организации по предъявлении служебного удостоверения к энергоустановкам, расчетным приборам учета тепловой энергии, необходимой технической, оперативной и иной документации для выполнения ими должностных обязанностей.

3.1.7. По требованию Энергоснабжающей организации самостоятельно выполнять ввод ограничений режима потребления тепловой энергии, объектов Потребителя полностью или частично, а также других Потребителей, присоединённых к сетям Потребителя. При этом требование по вводу ограничения доводится до Потребителя не менее чем за 5 дней до предполагаемой даты введения ограничения.

3.1.8. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие Потребителю средства противоаварийной автоматики, погодного регулирования, приборы учёта тепловой энергии, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества теплоснабжения, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внерегламентных отключений, введение аварийных ограничений режима потребления тепловой энергии или использовании противоаварийной автоматики.

3.1.9. Соблюдать предусмотренный Договором и документами о технологическом присоединении режим потребления тепловой энергии.

3.1.10. Осуществлять эксплуатацию принадлежащих Потребителю тепловых энергоустановок в соответствие с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

3.1.11. Иметь в наличии и предоставлять в Энергоснабжающую организацию по её требованию следующую документацию:

* документы, подтверждающие право владения Потребителя на здания и сооружения, подключаемые к тепловым сетям;
* свидетельство о регистрации предприятия;
* Устав предприятия (Положение);
* Приказ о назначении лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей и протокол проверки знаний ответственного лица;
* технические условия на подключение к тепловым сетям Энергоснабжающей организации;
* разрешение Управления по технологическому и экологическому надзору ХМАО-Югры на подключение теплоустановок;
* схемы подключения к тепловым сетям Энергоснабжающей организации, с указанием границ эксплуатационной ответственности сторон по обслуживанию теплосетей;
* паспорта на приборы учёта тепловой энергии;

- документы, подтверждающие полномочия лица, указанного в преамбуле на подписание данного Договора.

3.1.12. Не допускать возведения построек, складирования материалов на расстоянии менее 5 метров от теплопроводов, а также производство земляных работ в охранных зонах тепловых трасс АО «Горэлектросеть» без разрешения Энергоснабжающей организации.

3.1.13. Иметь подготовленный персонал, аттестованный в службе технологического и экологического надзора для обслуживания систем теплопотребления.

3.1.14. Нести ответственность за сохранность установленных на теплофикационном вводе приборов учёта и автоматики и обеспечивать их бесперебойную работу.

3.1.15. Возвращать теплоноситель в соответствии с температурным графиком, приложенным к Договору. При превышении Потребителем температуры обратной сетевой воды (среднесуточной) более, чем на 3 градуса от указанной в температурном графике (**Т2**), расчёт за тепловую энергию производится по формуле:

*Q = G·с· (Т1 - (Т2 + 3)) · 10-6, Гкал,*

где G – расход сетевой воды, кг;

с – удельная теплоёмкость сетевой воды, ккал/кг∙град;

Т1 – температура теплоносителя на подающем трубопроводе, оС;

Т2 – температура возвращаемого теплоносителя на обратном трубопроводе, оС, согласно температурного графика.

3.1.16. Не превышать установленный расчётный расход сетевой воды на отопление, приточную вентиляцию и горячее водоснабжение более расчётного значения, указанного в Приложении №2 Договора при нормативной утечке сетевой воды не более 0,25% от ёмкости системы. При выявлении факта утечки сетевой воды (по показанию прибора учета либо на основании акта, составленного инженером Энергонадзора) Потребитель оплачивает сверхнормативную утечку сетевой воды. Энергоснабжающая организация оставляет за собой право производить контрольные замеры расхода теплоносителя переносным расходомером, аттестованным в установленном порядке, с выполнением перерасчёта за сверхнормативную утечку сетевой воды, согласно замеренным параметрам.

3.1.17. Содержать тепловые сети и системы теплопотребления в соответствии с "Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок", выполнять предписания Энергоснабжающей организации в указанные сроки.

3.1.18. Не допускать попадания питьевой (технической) воды в тепловые сети Энергоснабжающей организации. В случае превышения содержания солей жёсткости в возвращаемой сетевой воде более чем на 5 мкг-экв/дм3, Потребитель обязан произвести опрессовку теплообменников для нагрева воды.

3.1.19. Своими силами или с привлечением специализированных предприятий производить испытания на прочность и плотность и подготовку к отопительному периоду трубопроводов собственных тепловых сетей (при наличии), внутренних систем теплопотребления, их эксплуатацию согласно предписаний Энергоснабжающей организации и нормативных документов; производить промывку и гидравлические испытания тепловых сетей и систем теплопотребления в присутствии представителя Энергоснабжающей организации. При этом перед каждым отопительным периодом Сторонами составляются:

- акт промывки внутренней системы теплопотребления;

- акт готовности системы теплопотребления к отопительному периоду;

- акт повторного допуска узлов учета тепловой энергии (при наличии узлов учета) в эксплуатацию.

3.1.20. В аварийных ситуациях и в случае отключения объектов, немедленно информировать об этом Энергоснабжающую организацию (телефон диспетчерской – 24-78-63).

3.1.21. В течении 5 (пяти) рабочих дней письменно уведомить Энергоснабжающую организацию об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Потребителя, смене руководителя, о подключении или отключении теплопотребляющих установок и др.

 При реорганизации либо при переходе прав собственности Потребитель обязан произвести полный расчет за поставленную тепловую энергию.

3.1.22. При изменении часовых нагрузок Потребитель извещает Энергоснабжающую организацию заявкой установленного образца и получает измененные Приложения №1 и №2 к настоящему Договору.

 **3.2. Потребитель имеет право:**

3.2.1. Отказаться от исполнения Договора в соответствие с нормами гражданского законодательства РФ.

3.2.2. При отказе от Договора Потребитель обязан уведомить Энергоснабжающую организацию в письменном виде не менее, чем за один месяц до даты предполагаемого прекращения Договора. При этом Договор считается расторгнутым со дня, установленного уведомлением об отказе. В случае, если уведомление об отказе не содержит дату предполагаемого расторжения Договора, Договор считается расторгнутым со дня, следующего за истечением одного месяца со дня поступления уведомления в Энергоснабжающую организацию.

3.2.3. Потребитель имеет право расторгнуть Договор в случае продажи и в других случаях отчуждения в установленном порядке объекта потребления тепловой энергии. При этом Потребитель обязан не менее чем за месяц уведомить о расторжении Договора Энергоснабжающую организацию, предоставить в письменно виде данные о том, кому продан объект в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации».

 **3.3. Потребителю запрещается:**

3.3.1. Самовольно нарушать пломбы на приборах индивидуальных узлов учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний.

3.3.2. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Энергоснабжающей организации.

**4.УЧЁТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

4.1. Расчёт за полученную Потребителем тепловую энергию производится по приборам учёта, установленным на границе раздела тепловых сетей. При установке приборов учёта не на границе раздела, расчёт за тепловую энергию производится с учётом потерь от границы раздела до места установки приборов в размере, указанном в Приложении №2 Договора.

4.2. Приборы учёта тепловой энергии устанавливаются в соответствии с техническими условиями, выданными Энергоснабжающей организацией. Обязанности по своевременной поверке, замене, ремонте приборов учёта возлагаются на Потребителя.

4.3. Установленные приборы учета должны быть внесены в Государственный реестр средств измерений Российской Федерации. Метрологические характеристики этих приборов должны соответствовать требованиям Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

4.4. При выходе из строя прибора учёта или окончании межповерочного периода Потребитель должен немедленно уведомить об этом Энергоснабжающую организацию по тел.: 24-78-97, 24-79-07.

4.5. При неисправности прибора учета, истечение срока поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха (п. 118 ПП РФ №1034).

4.6. После истечения срока действия Государственной поверки хотя бы одного из приборов узла учёта, узел учёта считается вышедшим из строя и его показания к расчёту не принимаются.

4.7. В случае неисправности прибора учёта свыше 30 суток, определение тепловой энергии производится расчётным путем по формуле (8.2), указанной в «Методике осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя», утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17 марта 2014 г. № 99/пр. на основании проектных нагрузок (с учётом фактической температуры наружного воздуха и фактической скорости ветра), но не менее чем при работающем приборе учёта:

 , *Гкал*,

где: - тепловая нагрузка, указанная в Договоре в приложении №2, Гкал/час;

- температура воздуха внутри помещения, оС;

- фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за отчётный период, оС;

- расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления (вентиляции), оС;

*Т*- время отчётного периода, час.

 В случае неисправности прибора учёта тепловой энергии, нарушении сроков представления показаний приборов учета менее 30 суток определение тепловой энергии производится расчётным путем по формуле (8.7), указанной в «Методике осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя», утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17 марта 2014 г. № 99/пр:

= · *Гкал*, 

где:- количество тепловой энергии, определённое по приборам учета за предыдущий отчётный период исправной работы прибора учета;

 - расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений, оС;

 - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за отчётный период, оС;

 - среднесуточная температура воздуха за предыдущий отчетный период исправной работы приборов учета, оС;

В случае выхода из строя расходомера прибора учета тепловой энергии на подающем трубопроводе расчет производится по показаниям расходомера, установленного на обратном трубопроводе системы отопления до устранения неисправности, но не более трех месяцев.

4.8. Показания прибора учёта ежесуточно в одно и то же время фиксируются в журналах.

Отчёт по прибору учёта, подписанный уполномоченным лицом, предъявляется в Энергоснабжающую организацию представителем Потребителя (Ф.И.О., должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Отчёты принимаются в течение трёх дней, с 23 по 25 число отчётного месяца.

4.9. Осуществление коммерческого учёта тепловой энергии расчётным путём производится без последующего перерасчета, в случаях:

- отсутствия приборов учета у Потребителя;

- нарушения установленных настоящим Договором сроков предоставления показаний приборов учёта, более одного отчётного периода;

- обнаружения повреждения или отсутствия пломб Энергоснабжающей организации и клейм Госповерителя на приборах учета Потребителя;

4.10. Снятие пломб и фиксирование последних показаний приборов учета тепла производится в присутствии представителя Энергоснабжающей организации.

4.11. Коммерческий учёт тепловой энергии расчётным путём производится Энергоснабжающей организацией:

- для отдельно стоящих зданий с учётом фактической температуры наружного воздуха и фактической скорости ветра на основании проектных часовых нагрузок (п. 5.6), указанных в Приложении №2;

- для объектов, находящихся в жилых домах – по нормативам для соответствующих типов жилых домов.

**5. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

5.1. Потребитель оплачивает тепловую энергию (мощность) Энергоснабжающей организации в следующем порядке:

* Первый платёж - до 18 числа расчётного месяца в размере **35%** от планового потребления тепловой энергии, указанного в приложении №1 Договора.
* Второй платёж - за фактическое потребление (с учётом фактической температуры наружного воздуха, фактической скорости ветра и платежа в расчётном месяце) до 10 числа месяца, следующего за расчётным.

5.2. Счета фактуры и акты приема-передачи (выполненных работ, предоставления услуг), сформированные на основании показаний прибора учета, представители Потребителя получают в центре обслуживания клиентов Энергоснабжающей организации. Счета за первый платёж, счета-фактуры и акты приема-передачи (выполненных работ, предоставления услуг), представитель Потребителя получает в центре обслуживания клиентов Энергоснабжающей организации с 5 числа месяца, следующего за расчётным. В случае, если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определённого Договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

В информационных целях Энергоснабжающая организация ежемесячно направляет представителю Потребителя (ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) платежные документы (счета, счета-фактуры, акты выполненных работ) на адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон в федеральном формате\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.3. Оплата за тепловую энергию может производиться с заранее данным акцептом плательщика на списание денежных средств с расчетного счета Потребителя.

5.4. При отказе от акцепта или при отсутствии расчётного счёта Потребитель обязан самостоятельно забирать платежные документы в бухгалтерии службы реализации Энергоснабжающей организации и производить оплату два раза в месяц в соответствии с п.5.1. и 5.2. договора.

5.5. Возражения по платёжным документам принимаются в течение пяти рабочих дней после их получения, в последующем документы считаются принятыми в редакции Энергоснабжающей организации, и возражения по ним не принимаются.

5.6. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчётный счет Энергоснабжающей организации. Выставляемые ежемесячно счета-фактуры, для Энергоснабжающей организации являются актом выполненных работ.

5.7. При задолженности по исполнению денежных обязательств по настоящему Договору сумма произведенного Потребителем платежа в первую очередь погашает задолженность за поставленную тепловую энергию, затем пени.

5.8. Акт сверки расчетов производят по требованию одной из сторон.

**6. ЦЕНА ДОГОВОРА**

6.1. Ориентировочная цена Договора на момент заключения составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб., в том числе НДС **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб.

6.2. В случае, если в ходе исполнения Договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по Договору, или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены, стороны с момента введения его (её) в действие при осуществлении расчётов по Договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену. При этом последние доводятся до Потребителя очередным платежным документом.

6.3. Потребитель платит Энергоснабжающей организации за отпущенную тепловую энергию за каждую отпускаемую Гкал – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тариф с учетом НДС 20%),** согласно действующим тарифам, утверждённым Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры. Об изменении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель Потребитель извещается путём публикации на официальном сайте Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры без дополнительного уведомления Потребителя и принимаются Сторонами без оформления дополнительного соглашения.

6.4. Оплата за полученную Потребителем горячую воду осуществляется по двухкомпонентному тарифу:

 На момент заключения договора:

- компонент на холодную воду – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (тариф с учетом НДС 20%)**

- компонент на тепловую энергию – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (тариф с учетом НДС 20%)**

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За нарушение принятых по договору обязательств Стороны несут ответственность в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе жилищным.

7.2. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №3).

7.3. Сторона, эксплуатирующая прибор учета, несет ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему Договору, если это неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, возникших в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых стороны не могли предвидеть (форс-мажор).

 **7.5 Ответственность Энергоснабжающей организации:**

7.5.1. Энергоснабжающая организация несёт ответственность за качество поставляемых ресурсов (тепловой энергии и горячей воды) до границы разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложение №3)

7.5.2. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за недоотпуск договорного объема тепловой энергии, вызванный в следующих случаях:

 - действия или бездействия Потребителя, или посторонних лиц;

 - стихийных явлений (форс-мажоры);

 - прекращения отпуска тепловой энергии в соответствии с пунктом 2.2.1. настоящего Договора;

 - отсутствием или неправильной работой тепловых энергоустановок Потребителя;

 - наличия задолженности за потребленную тепловую энергию.

7.5.3.В случае просрочки исполнения Энергоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, Энергоснабжающая организация несет ответственность в соответствие с действующим законодательством.

7.5.4. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за потери теплоносителя из-за несвоевременного устранения повреждений на сетях и системах Потребителя, зафиксированные актом в присутствии Потребителя. Потери теплоносителя оплачиваются Потребителем по установленному тарифу. Отказ Потребителя от подписания акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

7.5.5. Энергоснабжающая организация не несет ответственность перед Потребителем в случае приостановления подачи тепловой энергии для выполнения работ по устранению утечек.

 **7.6. Ответственность Потребителя:**

7.6.1. В случае выявления факта бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя составляется акт о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя.

7.6.3. Расчёт объёма бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, их стоимости осуществляется Энергоснабжающей организацией в течение пяти рабочих дней со дня составления акта. Объём бездоговорного потребления тепловой энергии производится за весь период, истекший с даты предыдущей проверки.

7.6.4. Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами и подлежит оплате Потребителем в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования.

7.6.5. В случае просрочки исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных Договором, Энергоснабжающая организация вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Уплата неустойки не освобождает Потребителя от исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

7.6.6. В случае введения ограничения подачи тепловой энергии и горячей воды (нагрузки) или отключения Потребителя за неуплату, или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, Договором, Энергоснабжающая организация не несёт ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

7.6.7. Для проверки соответствия качества, количества, объема оказываемых услуг требованиям, установленным настоящим Договором, Потребитель вправе привлекать независимых экспертов.

7.6.8. Если в результате действий Потребителя, а также аварий в теплопотребляющих установках Потребителя имел место недоотпуск тепловой энергии другим Потребителям Энергоснабжающей организации, либо причинён ущерб Энергоснабжающей организации, ответственность по возмещению причинённых убытков (реальный ущерб) возлагается на Потребителя.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

 8.1. Включение и отключение объектов Потребителя производится с составлением двухстороннего акта установленного образца. При отключении систем теплопотребления на границе раздела тепловых сетей на запорной арматуре в положении "закрыто" устанавливаются пломбы представителем Энергоснабжающей организации.

 8.2. Промывка трубопроводов сетевой водой оплачивается на основании заявки Потребителя и Акта, оформленного представителями Энергоснабжающей организации и Потребителя.

 В случае отсутствия приборов учета тепловой энергии расчет расхода сетевой воды производится исходя из проектных тепловых нагрузок отапливаемых объектов, длин и диаметров промываемого трубопровода.

 8.3. Для проведения плановых ремонтов технологического оборудования котельных и тепловых сетей, Потребитель будет отключён по отоплению ориентировочно с 01 июня по 15 сентября (теплоноситель – вода). По горячему водоснабжению – согласно графику ремонта сетей и центральных тепловых пунктов.

 В период отключения Потребитель обязан произвести необходимый ремонт или реконструкцию своих тепловых сетей и систем теплопотребления и подготовить их к эксплуатации в следующем отопительном сезоне.

 8.4. Подача тепловой энергии Потребителю в связи с началом отопительного сезона производится по результатам проверки готовности к отопительному периоду Потребителя в соответствии с «Правилами оценки готовности к отопительному периоду», при отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию, при организации коммерческого учёта тепловой энергии и выполнения предписаний Энергоснабжающей организации.

 8.5. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, решаются путём переговоров или подлежат разрешению в претензионном порядке. Срок ответа на претензию 10 дней с момента получения. В случае не достижения соглашения, спорные вопросы подлежат разрешению в Суде общей юрисдикции или Арбитражном суде ХМАО-Югры.

 8.6. Данный Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий Договор заключается на срок с **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** по **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в части платежей - до полного их погашения.

9.2. Договор считается ежегодно продлённым на тот же срок и на тех же условиях, если не последует письменного заявления от одной из сторон о его изменении либо расторжении.

9.3. Для строящихся объектов Договор действует с момента письменного обращения Потребителя в Энергоснабжающую организацию до окончания строительства и получения заявки от эксплуатирующей организации.

9.4. Договор может быть расторгнут по инициативе Энергоснабжающей организации при неоплате Потребителем тепловой энергии за два расчётных периода. При этом подача тепловой энергии прекращается.

9.5. Обо всех изменениях (в наименовании предприятия, смене руководителя, изменении реквизитов, продаже предприятия и др.) Потребитель письменно уведомляет Энергоснабжающую организацию в трёхдневный срок.

9.6. Обо всех изменениях (в наименовании предприятия, смене руководителя, изменении реквизитов, реорганизации предприятия, а также купли-продажи (аренда) объектов теплоснабжения, установки или замены приборов учета тепловой энергии и т.д.) Потребитель письменно уведомляет Энергоснабжающую организацию в трёхдневный срок.

9.7. Потребительимеет право расторгнуть настоящий Договор в связи с отключением объекта потребления от теплоснабжения при условии полной оплаты тепловой энергии согласно выставленным счетам-фактурам. Отключение объекта потребления от теплоснабжения производится в порядке, установленном действующим законодательством РФ, с составлением Энергоснабжающей организацией акта об отключении от теплоснабжения.

9.8. Если после заключения Договора принят закон или внесены изменения в законодательство, которые устанавливают обязательные для Сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении Договора, условия настоящего Договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров. Отсутствие дополнительного соглашения не освобождает Стороны от обязанности исполнять обязательные (императивные) правила (требования) закона или иного нормативного правового акта.

**10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

10.1. Приложения, являются неотъемлемой частью Договора.

* **Приложение № 1** - Плановое потребление тепловой энергии;
* **Приложение № 2** - Перечень отапливаемых объектов Потребителя;
* **Приложение № 3** - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;
* **Приложение № 4** - Температурный график.
* **Приложение № 5** – Перечень и технические характеристики приборов учета.

**11. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Энергоснабжающая организация:** | **Потребитель (плательщик):** |
| **АО «Горэлектросеть»** |  |
| 628615, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, ул. Северная, д. 54А, к. 1 |  |
| ИНН: 8603004190; КПП: 860301001 | ИНН: КПП:  |
| тел. 24-78-39 (договорная группа), 61-54-78 (отдел реализации), 24-78- 97 (тепловая инспекция), 67-15-03 (центральная диспетчерская по адресу ул.Северная,5П) | тел. факс  |
| e-mail: energo@utsnv.ru  | e-mail:  |
| Расчетный счет: 40702810700000057545 | Расчетный счет:  |
| Банк: БАНКА ГПБ (АО), г. Москва | Банк:  |
| К/с: 30101810200000000823 | К/с:  |
| БИК: 044525823 | БИК:  |
| Филиал АО «Горэлектросеть» Управление теплоснабжения города НижневартовскИНН: 8603004190; КПП: 860343001 |  |
| ОКВЭД | 35.13 | ОКВЭД |  |
| ОКПО | 41818267 | ОКПО |  |

Для постоянной связи с Энергоснабжающей организацией и согласования возникающих в процессе работы вопросов, Потребитель назначает приказом по предприятию (копия представляется в Энергоснабжающую организацию) ответственного за теплоснабжение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_телефон в федеральном формате: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **А.В. Эсауленко** |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. | «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. |
|  м.п. |  м.п.  |
| *Специалист расчетной группы, отдела реализации:* *Ф.И.О.* *Тел.:* *e-mail:*  |  |

*Специалист договорной группы, отдела реализации:*

*Ф.И.О.*

*Тел.:*

*e-mail:*